

VERSLAG INFORMATIE- BIJEENKOMST

Project:
Ontwikkeling
Zuivelspoor



1.1 Algemene informatie

Project	Zuivelspoor Veenendaal
Betreft	Informatiebijeenkomst omwonenden
Datum	1 oktober 2024
Tijd	19.30-20.30 uur aan de Zuivelstraat 22 te Veenendaal

Aanwezig zakelijk

Murry Grey
Bouwbedrijf Kreeft
Weusten Liedenbaum Architecten
Gemeente Veenendaal

Bezoekers

Circa 40 belangstellenden uit de directe omgeving

2.1 Samenvatting informatieavond

Op 1 oktober 2024 vond de informatiebijeenkomst plaats voor het plan “Zuivelspoor” in Veenendaal. Hier volgt een samenvatting van de gepresenteerde plannen en de reacties van de omwonenden.

Aan de inhoud van de panelen kunnen geen rechten worden ontleend. Het is geen definitief ontwerp en de inhoud kan dus nog wijzigen. Dit ontwerp moet blijven voldoen aan de kaders van het vastgestelde bestemmingsplan en nog ter toetsing aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK / welstand) worden aangeboden.

2.2 Inleiding

De informatiebijeenkomst vond plaats aan de Zuivelstraat 22 te Veenendaal en trok ongeveer 40 belangstellenden uit de omgeving. In totaal werden er voor de avond circa 330 uitnodigingen huis-aan-huis verspreid in het gebied zoals aangegeven op onderstaande plattegrond.



2.3 Panelen

Aan de hand van drie panelen lichtten projectbetrokkenen van Murry Grey, Bouwbedrijf Kreeft en Weusten Liedenbaum het plan toe en kon men vragen stellen.

Paneel 1

Architectuur ontwerp



Paneel 3



Paneel 1: Architectuur ontwerp

Op dit paneel is de uitstraling van de woningen gepresenteerd vanuit verschillende hoeken. De woningen sluiten aan bij de bestaande bebouwing in de omgevingen en de appartementen maken de geleidelijke aansluiting op de appartementen aan de Industrielaan.

Reacties:

- De omwonenden waren voornamelijk positief over de uitstraling van de woningen, die een waardevolle bijdrage zullen leveren aan het karakter van de wijk.

Paneel 2: Stedenbouwkundig plan

Dit paneel toont een impressie van het stedenbouwkundig plan met het aantal woningen, de parkeernorm en hoe dit aansluit op de stedenbouwkundige kaders vanuit de gemeente.

Reacties:

- De meeste omwonenden vinden dat het stedenbouwkundige plan goed aansluit bij de omliggende gebouwen.
- Een aantal omwonenden spreken hun zorgen uit over het aantal parkeerplaatsen. Er is toegelicht dat het plan voldoet aan de door de gemeente vastgestelde parkeernorm.
- Een drietal direct omwonenden hebben privacy en uitzicht als aandachtspunten genoemd in verband met de bouwmassa en de verdere uitwerking. Met deze omwonenden worden nog individuele afspraken gemaakt.

Paneel 3: Inrichtingsplan

Dit paneel geeft een beeld van de inrichting van het plan Zuivelspoor evenals de nieuw aan te leggen Zuivelstraat.

Reacties:

- Erg positief, de direct omwonenden waren blij dat de Zuivelstraat opnieuw zal worden bestraat en er groen wordt toegevoegd. Het zal de uitstraling van de straat aanzienlijk verbeteren.

3.1 Reactie

Tijdens de informatieavond kon men reacties geven via formulieren, later per e-mail of direct aan de aanwezigen. Tot op heden zijn er nog geen schriftelijke reacties ontvangen.

4.1 Vervolg

Het plan zal verder worden ontwikkeld met inachtneming van:

- Inbreng uit deze informatiebijeenkomst en eventuele vervolgreacties;
- Inbreng van het beleidsteam van de gemeente Veenendaal.

Iedereen die zijn of haar e-mailadres heeft achtergelaten, wordt per e-mail op de hoogte gehouden van de voortgang van het proces. Met de directe burens aan de zuidzijde zal individueel overleg plaatsvinden over de erfafscheidingen en de bestaande bebouwing op de erfgrans.

Murry Grey



weusten liedenbaum
architecten

Volg dit project via www.zuivelspoor.nl

