

VERSLAG BEWONERSAVOND GEBIEDSONTWIKKELING STATIONSKWARTIER D ZUID

Team Programma's en Projecten
Datum 30 juni 2021

Onderwerp **Bewonersavond gebiedsontwikkeling Stationskwartier D Zuid**
Aanwezig Omwonenden

De heer Meijer, namens VVE Gravenborgh
De heer Bos, namens VVE Gravenborgh
De heer Van de Craats, bewoner Gravenborgh

Eigenaren percelen

De heren Mering, Parallelweg 6a
Mevrouw Van de Ridder, Parallelweg 7a
Fam. Van Ravenswaaij, Parallelweg 3, 4, 5 en 6
De heer Van Veenschoten, namens eigenaren Parallelweg 7
De heer Van den Dikkenberg, Zuivelstraat 6 -22

Overige aanwezigen

De heer Arends, ondersteuning projectontwikkeling Zuivelstraat
De heer Liedenaauw, architect projectontwikkeling Zuivelstraat

Gemeente Veenendaal

De heer Strooboscher, wethouder
De heer Kassing, projectmanager
De heer Van Sorge, stedenbouwkundige
De heer Stedehouder, stedenbouwkundige
Mevrouw Cornelisse, beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Samensteller verslag Henriëtte van Manen

Maurice Kassing start om 19.00 uur de avond en introduceert Engbert Strooboscher om de aanwezigen welkom te heten

Vervolgens vertelt Maurice Kassing meer over het gehele proces van de gebiedsontwikkeling en deze bewonersavond:

- In 2011 heeft het stedenbouwkundig bureau KCAP een ruimtelijke visie opgesteld voor het gehele Stationskwartier, waarbij we industrieel gebied omvormen tot woongebied.
- Grootste gedeelte is inmiddels gerealiseerd, Kudo is bezig met de ontwikkeling van D Noord aan de Industrielaan.
- Via meedoeniveenendaal.nl is een mogelijke uitwerking van het gebied D Zuid getoond, tijdens de avond lichten we deze toe en laten we meerdere afbeeldingen/ mogelijkheden zien.
- Kenmerkend voor het gebied is de groenzone tussen de Industrielaan en Parallelweg.
- Bebouwing in het gebied wordt een mix van grondgebonden woningen en appartementen.
- De exacte ligging van de bouwvelden en de groenzone ligt nog niet vast, andere mogelijkheden worden nog onderzocht en daarvoor zijn we ook nieuwsgierig naar input van omwonenden.

- Hoewel de kaders en randvoorwaarden vaststaan, zijn daarbinnen wel degelijk mogelijkheden voor omwonenden om kritisch mee te kijken.
- De financiële haalbaarheid van het plan wordt onderzocht.
- In het gebied hebben we te maken met verschillende eigenaren.

<u>Proces en planning</u>	<u>Beoogd</u>
- Ontwikkeling stedenbouwkundig plan	Q4 2021
- Bestemmingsplan en exploitatieplan	Q2 2022
- Ontwerpfase bouwplan	Q3 2022
- Omgevingsvergunning	Q4 2022
- Start bouw	Q2 2023

Paul van Sorge laat vervolgens de zogeheten ‘verbeeldingen’ zien voor het gebied, die gebaseerd zijn op de visie van KCAP en de door de raad vastgestelde kaders, en licht deze toe.

Via de site ‘meedoeninveenendaal’ is een vraag binnengekomen over de begrenzing van gebouw A (eigenaar Kudo B.V.) gelegen naast het complex Gravenborgh. Gebouw A heeft maximaal 3 bouwlagen en een terug liggende voorgevel-rooilijn.

Tijdens de avond worden er geen vragen gesteld of opmerkingen gemaakt naar aanleiding van de presentatie, buiten een kort voorstelrondje over persoon en perceel.

Eind september komt er een vervolg waarin het uitgewerkte plan met optimalisatie zal worden getoond.

Conclusie is dat het een constructieve avond is geweest.